



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.3.2026. 13:45:25

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>05ac8787-e9be-4eab-9ced-decabe92ba6b</b>
<b>Матични број општине:</b>	70181
<b>Општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Матични број катастарске општине:</b>	716090
<b>Катастарска општина:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>Датум ажурности:</b>	30.03.2026. 18:05
<b>Служба:</b>	НОВИ БЕОГРАД
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
<b>Потес / Улица:</b>	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ
<b>Број парцеле:</b>	2896/4
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	9902
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
<b>Број дела:</b>	2
<b>Врста земљишта:</b>	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
<b>Култура:</b>	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1551
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
<b>Назив:</b>	ГРАД БЕОГРАД
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>НЕ (више информација)</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ЈАВНА СВОЈИНА
<b>Удео:</b>	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
<b>Врста терета:</b>	ПРАВО ЗАКУПА
<b>Датум уписа:</b>	02.03.2007.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	03.12.2019.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	31.08.2021.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	14.11.2022.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	19.05.2023.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ОДЛУКЕ СУДА О ПРИВРЕМЕНОМ ОДУЗИМАЊУ ИМОВИНЕ, ДОНЕТЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИ УРЕЂУЈЕ ОДУЗИМАЊЕ ИМОВИНЕ ПРОИСТЕКЛЕ ИЗ КРИВИЧНОГ ДЕЛА

<b>Датум уписа:</b>	24.05.2023.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	14.01.2025.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	29.01.2025.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	27.02.2025.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
<b>Датум уписа:</b>	01.10.2025.
<b>Трајање терета:</b>	
<b>Врста терета:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРАВА ТРАЈНОГ КОРИШЋЕЊА ПАРКИНГ МЕСТА У ОТВОРЕНОМ СТАМБЕНОМ БЛОКУ И КОМПЛЕКСУ
<b>Датум уписа:</b>	10.11.2025.
<b>Трајање терета:</b>	

#### Напомене на парцели

<b>Датум:</b>	12.03.2026.
<b>Број предмета:</b>	952-02-6-225-27743/2026
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ: 952-02-6-225-27743/2026 НИЈЕ КОНАЧНА УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ
<b>Датум:</b>	30.06.2025.
<b>Број предмета:</b>	952-02-13-225-15728/2025
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-225-15728/2025 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ КП 2896/4
<b>Датум:</b>	14.12.2023.
<b>Број предмета:</b>	952-02-13-225-32017/2023
<b>Опис:</b>	ЗАБЕЛЕЖБА ПРИЈЕМА ЗАХТЕВА БРОЈ: 952-02-13-225-32017/2023 УПИС ЗАБЕЛЕЖБИ -ПАРКИНГ МЕСТО БР ПМ8,УЛАЗ 9Д

#### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

<b>Број објекта:</b>	2
<b>Назив улице:</b>	БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ 9; БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ 9А; БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ 9Б; БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ 9,9А,9Б
<b>Кућни број:</b>	
<b>Кућни подброј:</b>	
<b>Површина m<sup>2</sup>:</b>	1551
<b>Корисна површина m<sup>2</sup>:</b>	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
<b>Грађевинска површина m<sup>2</sup>:</b>	23254
<b>Начин коришћења и назив објекта:</b>	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА-ОБЈЕКАТ СА ТРИ УЛАЗА 9, 9А, 9Б
<b>Правни статус објекта:</b>	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
<b>Број етажа под земљом:</b>	1
<b>Број етажа приземље:</b>	1
<b>Број етажа над земљом:</b>	13
<b>Број етажа поткровље:</b>	

#### Имаоци права на објекту

<b>Назив:</b>	БЛОК 67 ASSOCIATES DOO
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	3.С.
<b>Назив:</b>	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ

**Лице уписано са матичним бројем:** **НЕ** ([више информација](#))  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ДРУГИ ОБЛИЦИ  
**Удео:** 3.С.

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомене на објекту**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*

**3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист**

**Број објекта:** 2  
**Назив улице:** БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ  
**Број улаза:** 9А  
**Евид. број:** 248  
**Начин коришћења:** СТАН-БУЛЕВАР ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ 9А  
**Број посебног дела:** 57  
**Подброј посебног дела:**  
**Грађевинска пов. m<sup>2</sup>:** ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА  
**Корисна пов. m<sup>2</sup>:** 53  
**Начин утврђивања кор.пов.:** ИЗ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

**Имаоци права на посебном делу**

**Назив:** BLOK 67 ASSOCIATES DOO  
**Лице уписано са матичним бројем:** **ДА**  
**Врста права:** СВОЈИНА  
**Облик својине:** ПРИВАТНА  
**Удео:** 1/1

**Терети на посебном делу - Г лист**

**Врста терета:** ХИПОТЕКА  
**Датум уписа:** 18.12.2009.  
**Трајање терета:**

**Напомене на посебном делу објекта**

\*\*\* Нема напомена \*\*\*